

2011....

IMPUESTO PREDIAL

D. LEG. N° 776 - TUO D.S. 156 - 2004 - EF



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUARAL

Distrito de Huaral

DECLARACION JURADA DE AUTOAVALUO

(Anexar a la pte. copia de Recibo de Luz o Agua)

PU

(PREDIO URBANO)

3 ANEXO N° 01

ANOTE LOS DATOS A MAQUINA O CON LETRA DE IMPRENTA

Se emplea un juego por cada predio, en caso de predio Rustico emplear el formato de P.R.

1	SELLO DE RECEPCION
CODIGO DEL CONTRIBUYENTE	

PRESENTAR EN 2 EJEMPLARES

4 CODIGO DEL PREDIO (1)

5 DNI / RUC

40001275

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

6 APELLIDOS Y NOMBRES RAZON SOCIAL

Dueñas Gomez, Evelyn Cecilia

7 **CONDICION DE LA PROPIEDAD (Coloque el N° correspondiente en el recuadro)**

1. Propietario Unico 3. Poseedor Tenedor 5. Condominio
 2. Sucesión Indivisa 4. Sociedad Conyugal 6. Otro (especificar)

1

8 N° DE CONDOMINIOS

UBICACION DEL PREDIO

- 1.- URBANIZACION 3.- UNIDAD VECINAL 5.- CENTRO POBLADO 7.- LOTIZADORA 9.- COMITE 11.- OTROS:
- 2.- PUEBLO JOVEN 4.- CONJUNTO HABITACIONAL 6.- ASOCIACION 8.- ASENTAMIENTO HUMANO 10.- CENTRO COMERCIAL

Avenida - Jirón - Calle - Pasaje - N° - Dpto. Mz. - Lote - Cuadra

Código de Vía

Av. Pelicanos N° 202

Detallar y/o describir el frontis del predio y si el mismo se encuentra al frente de Parque, Boulevard, Plazuela o Similar

DATOS RELATIVOS AL PREDIO(Coloque el N° correspondiente en el recuadro)

17 ESTADO

1. Terreno sin construir
 2. En construcción
 3. Terminado
 4. En ruinas

2

18 TIPO

1. Predio Independiente
 2. Dpto. U Ofic. en Edificio
 3. Predio en Quinta
 4. Cuarto en casa de Vencidad (Callejón, Solar, Corralón)
 5. Otros (especificar)

1

19 USO

1. Casa Habitación 14. Cultural
 2. Comercio 15. Partido Político
 3. Industria 16. Asistencia Gratuita
 4. Servicio en General 17. Comunidad Laboral o de Compensación
 5. Educacional 18. Monumento histórico
 6. Gobierno Central, Institución Pública Descentralizada, Gobierno Local y Regional 19. Otros (especificar)

7. Gobierno Extranjero
 8. Fundación o Asociación
 9. Templo Convento, Monasterio
 10. Museo
 11. Compañía de Bomberos
 12. Organización Sindical
 13. Comunidad Campesina ó Nativa

1

SERVICIOS PUBLICOS DEL PREDIO

20 LUZ (Código de Suministro)

21 AGUA (Código, Contrato o Usuario)

Poner un Aspa (X) é Indique si el Predio Posee

22 LICENCIA EN CONSTRUCCION
 1. SI 2. NO

23 CONFORMIDAD DE OBRA
 1. SI 2. NO

24 DECLARATORIA DE FABRICA
 1. SI 2. NO

DATOS RELATIVOS A LOS CONDOMINIOS:

25	R.U.C.	26	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL	DOMICILIO FISCAL		27	% CONDOMINIO
				27 COD. POST. (2)	28 DIRECCION		
1							
2							
3							
4							

REGIMEN DE INAFECTACION O EXONERACION:

Base Legal: INDICAR EL NUMERO DEL DISPOSITIVO LEGAL Y EL ARTICULO PERMANENTE, QUE AMPARA SU INAFECTACION O EXONERACION DEL IMPUESTO

Coloque el N° correspondiente

1.- Inafecto
 2.- Exonerado Parcialmente
 3.- Exonerado Totalmente

30	31	BASE LEGAL	32	EXPEDIENTE N°	33	RESOLUCION N°	34			35			
							FECHA DE LA RESOLUCION			PERIODO DE EXONERACION DEL			
							DIA	MES	AÑO	TRIM	AÑO	TRIM	AÑO

(1) Ver Cartilla de Instrucciones
 (2) Codificar de acuerdo a lo indicado en la tabla N° 2 del Formulario HR (Hoja Resumen)

DATOS RELATIVOS AL PREDIO PARA EFECTOS DE LA DEPRECIACION (Coleque el N° correspondiente en el recuadro)

36	(Clasificación)	37	Materia Estructural Predominante	38	Estado de conservación
1. Casa Habitación 2. Tienda, Depósito, Almacén 3. Edificio de predio en edf. 4. Clínica, Hospital, Cine Industrial, Teatro, etc.	1	1. Concreto 2. Ladrillo 3. Acabe (Guincha, Madera)	2	1. Muy Bueno 2. Bueno 3. Regular 4. Malo 5. Muy Malo	3

DESCRIPCION DEL EDIFICIO
(Anotar sólo si es aplicable)

39	NÚMERO TOTAL DE SOTANOS
40	NÚMERO TOTAL DE PISOS

DESCRIPCION DEL PREDIO EN EDIFICIO (Anotar sólo si es aplicable)

41	UBICACION
42	NÚMERO TOTAL DE PISOS QUE OCUPA EL PREDIO

➡ APLIQUE CUIDADOSAMENTE LOS VALORES (CATEGORIAS Y TABLAS ESPECIFICADOS EN LA CARTILLA DE INSTRUCCIONES) ➡

(NO CONSIDERE CENTAVOS)

DETERMINACION DEL AUTOAVALUO: Datos de la construcción (Hacer Cálculos en Hoja Aparte - Las enmedaduras invalidan la Declaración):

43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59
PISO N°	ANTIGÜEDAD DE LA CONSTRUCCION (En años)	Muros y Columnas	Techos	Pisos	Puertas y Ventanas	Revestimientos	Balcos	Instalaciones Elct y Sant.	(45 + 46 + 47 + 48 + 49 + 50 + 51) VALOR UNITARIO POR M2	INCREMENTO 5%	DEPRECIACION (En soles)	(52 + 53 + 54) VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA (M2)	(57 X 58) VALOR AREA CONSTRUIDA	VALOR AREAS COMUNES	(59 + 60) VALOR DE LA CONSTRUCCION
1		C	C	H	F	F	E	F					150.00			
2		C	F	H	F	G	H	F					100.00			

Sólo para los predios ubicados a partir del 5to. Piso

TOTAL AREA CONSTRUIDA

60

DATOS DEL TERRENO:

61 Fecha de Adquisición
02/08/2006

62 Área MP
160.00

63 Valor Avanzal por MP
X

=

64 VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION
VALOR ESTIMADO DE OTRAS INSTALACIONES (*)
(Placas, Campos de deporte, Irs Industriales, de Servicios, Cercos, etc)
VALOR TOTAL DEL TERRENO (64 X 63)

AUTOAVALUO
65 = 62 + 64

66 OBSERVACIONES

(*) Casillero N° 62 - Valor Estimado de otras Instalaciones

Instalación	Valor Estimado en Soles
	S/.
TOTAL	S/.

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION SON VERDADEROS

10 DE **Febrero** DE **2011**

Firma del Propietario o Representante legal