



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL
DE HUARAL
Distrito de Huaral
GRATUITO

200.....

IMPUESTO PREDIAL (PR)
D. LEG. N° 776 - TUO D.S. 156-2004-EF
**DECLARACION JURADA
DE AUTOVALUO**

(Anexar a la pte. copia de Recibo de Luz o Teléfono)

PR

(PREDIO RUSTICO)

3	ANEXO N°	
---	----------	--

1	SELLO DE RECEPCION
2	(NO LLENAR)

**PRESENTAR EN
3 EJEMPLARES**

4	CODIGO DEL PREDIO
---	-------------------

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE:

5	RUC	6	APELLIDOS Y NOMBRES RAZON SOCIAL
---	-----	---	----------------------------------

7	CONDICION DE PROPIEDAD (Coloque el N° correspondiente en el recuadro)	8	
1. Propietario 3. Sociedad Conyugal 5. Poseedor o Tenedor 7. Otros (Especificar)			
2. Condominio 4. Sucesión Indivisa 6. Asociación (Especificar)			

UBICACION DEL PREDIO

9	Cod. Postal	10	DISTRITO	11	CALLE, LUGAR
12	CARRETERA	13	Km.	14	NOMBRE DEL PREDIO

PREDIOS COLINDANTES

15	NOMBRE DEL PREDIO	NOMBRE DEL PROPIETARIO
NORTE	1	
SUR	2	
ESTE	3	
OESTE	4	

DATOS RELATIVOS AL TERRENO (Coloque el N° correspondiente en el recuadro)

17	TIPO	18	USO
1. Hacienda o Fundo 3. Establo 5. Otros (Especificar)		1. Agrícola 3. Avícola 5. Agro - Industrial	
2. Lote, Parcela, Chacra 4. Granja		2. Ganadera 4. Forestal 6. Otros Especificar	

DATOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCION (Coloque el N° correspondiente en el recuadro)

19	(Clasificación)	20	Material Estructural Predominante	Estado de Conservación	
1. Casa Habitación 1. Concreto 1. Muy Bueno 4. Malo		2. Ladrillo 2. Bueno 5. Muy Malo			
2. Tienda, Depósito, Almacén 3. Adobe (También Tapiel, Sillar, Quincha, Madera)		3. Regular			
3. Industria, Taller, etc.					
22	ESTADO	23	TIPO DE VIVIENDA	24	
1. En construcción 1. Casa Independiente o Principal 1. Vivienda		2. Terminado 2. Ranchería 2. Almacén		4. Comercial 7. Otros (Especificar)	
3. En Ruinas		3. Choza o Cabaña 3. Industria 5. Educacional		6. Médico Asistencial	
		4. Otros (Especificar)			

DATOS RELATIVOS A LOS CONDOMINIOS

25	R.U.C.	26	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL	DOMICILIO FISCAL		29	% CONDOMINIOS
				27	COD. POST. (2)	28	DIRECCION
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							

REGIMEN DE INAFECTACION O EXONERACION: **Base Legal:** INDICAR EL NUMERO DEL DISPOSITIVO LEGAL Y EL ARTICULO PERMANENTE, QUE AMPARA SU INAFECTACION O EXONERACION DEL IMPUESTO

30	31	BASE LEGAL	32	EXPEDIENTE N°	33	RESOLUCION N°	34	FECHA DE LA RESOLUCION	35	PERIODO DE EXONERACION	
							DIA	MES	AÑO	DEL	AL
							TRIM.	AÑO	TRIM.	AÑO	

DETERMINACION DEL AUTOVALUO DEL TERRENO (Componentes del Predio)

36	CLASIFICACION	CATEGORIZAR						43	44	45
		Marca con "x" lo que corresponde								
		37	38	39	40	41	42	VALOR DEL ARANCEL POR HECTAREAS	CANTIDAD DE HECTAREAS	VALOR TOTAL
		IRA	ZDA	3RA	4A	5A	6A			
A. TIERRAS DE CULTIVO										
1.	Apas para el cultivo en limpio con agua superficial y riego por gravedad									
2.	Apas para el cultivo en limpio bajo riego con agua de bombeo del rio o canal									
3.	Apas para el cultivo en limpio bajo riego con agua de bombeo de pozo profundo									
4.	Apas para el cultivo permanentemente, bajo riego									
B. OTRAS										
5.	Apas para pastoreo, bajo riego									
6.	Eriazas									
7.	Tierras aptas para la producción forestal									
								Total de Hectáreas →	46	47

DETERMINACION DEL VALOR DE LA CONSTRUCCION (Hacer cálculo en hoja aparte- Las emendaduras invalidan la declaración)

48	49	50	CATEGORIA					58	59	60	61	62		
			51	52	53	54	55						56	57
PISOS Nº	ANTIGUEDAD DE LA CONSTRUCCION (En años)	FECHA DE CONSTRUCCION MES / AÑO	MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVESTIMIENTOS	BAÑOS	INSTALACIONES ELECT. Y SANIT.	Sumar los casilleros 51, 52, 53, 54, 55, 56 y 57 Valor Unitario por m2	DEPRECIACION (En nuevos soles)	(60 - 59) VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA (M2)	(60 X 61) VALOR DE LA CONSTRUCCION
			1	2	3	4	5							
1														
2														
3														
4														
5														

68	OBSERVACIONES	Casillero Nº 65 Valor Estimado de Otras Construcciones
		Construcciones
		Valor estimado en soles
		S/.

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION
 (Suma de Valores del Recuadro)

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION

Valor estimado de las construcciones Agrícolas y Otros
 (Silos, galpones, corrales, establos, pozos, canales, cercos, piscinas)

A U T O A V A L U O
 (64+65+66)

Autoavalo del Terreno
 (Casillero)

64

65

66

67

63

64

65

66

67

Declaro bajo juramento que los datos consignados son verdaderos

Hualal, de del

Firma del Propietario o Representante Legal