



*“Año de las Cumbres Mundiales en el Perú”*

*Municipalidad Provincial de Huaral*

## **ORDENANZA MUNICIPAL N° 019-2008-MPH**

Huaral, 18 de Diciembre del 2008.

**EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUARAL**

**POR CUANTO:**

**EL CONCEJO PROVINCIAL DE HUARAL**

**VISTO:** En Sesión Extraordinaria de la fecha, el Proyecto de Ordenanza que aprueba el Régimen Tributario de los Arbitrios Municipales de Limpieza Pública, Parques y Áreas Verdes y Serenazgo 2009 de la Municipalidad Provincial de Huaral; y

**CONSIDERANDO;**

Que, de conformidad con el Artículo II de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, los Gobiernos Locales Gozan de autonomía política económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las Municipalidades, radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que, el artículo 69° del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, establece que, las tasas por los servicios públicos o arbitrios, se calculan dentro del último trimestre del ejercicio fiscal anterior al de su aplicación, en función del costo efectivo del servicio a prestar y los criterios de racionalidad que permitan determinar el cobro exigido por el servicio prestado, basado en el beneficio individual prestado de manera real y/o potencial, para lo cual, se deberá utilizar de manera vinculada y dependiendo del servicio público involucrado, entre otros criterios que resulten válidos para la distribución: el uso, tamaño y ubicación del predio del contribuyente.

Que, las sentencias del Tribunal Constitucional recaídas en los Expedientes N° 00053-2004-PI/TC y 018-2005-AI/TC, publicadas en el Diario Oficial El Peruano los días 17 de agosto del 2005 y 19 de julio del 2006 respectivamente, determinan los parámetros mínimos de distribución del costo global de los servicios públicos entre los contribuyentes, y los requisitos de validez y vigencia que deben contener las ordenanzas que aprueban los arbitrios distritales.

Que, con Informe Técnico N° 013-2008-GAT/MPH, la Gerencia de Administración Tributaria señala que mediante Sentencia del Tribunal Constitucional recaída en el Expediente N° 00053-2004-AI/TC, se distinguen dos importantes momentos para la determinación de los arbitrios: por un lado, se refirió a la forma de elaborar y fijar los costos de los servicios en forma individual por cada contribuyente en particular, reconociendo que el camino correcto era el de fijar primero los costos totales de los servicios que se prestan para luego proponer la forma, que a su parecer, pudiera ser mas razonable; debiéndose considerar el “servicio efectivamente prestado” por las Municipalidades a sus Contribuyentes.

Que, por medio del Informe N° 457-2008-MPH-GAJ/ORCC, la Gerencia de Asesoría Jurídica opina que el Proyecto de Ordenanza propuesto se encuentra arreglado a Ley.

Que, en Sesión Extraordinaria de Concejo de la fecha, se aprobó el Dictamen en Minoría de la Comisión de Asuntos Legales suscrito por la Regidora Ana Kobayashi, que recomienda al Pleno del Concejo la aprobación del Proyecto de Ordenanza que aprueba el Régimen Tributario de los Arbitrios Municipales de Limpieza Pública, Parques y Áreas Verdes y Serenazgo correspondientes al año 2009.

Que, de conformidad a lo dispuesto en el Artículo 9°, Numeral 8) y Numeral 16) del Artículo 20° de la Ley Orgánica de Municipalidades - Ley 27972, y con el voto unánime del Concejo Municipal, se aprobó la siguiente:

**ORDENANZA**

**RÉGIMEN TRIBUTARIO DE LOS ARBITRIOS MUNICIPALES DE LIMPIEZA PÚBLICA, PARQUES Y ÁREAS VERDES Y SERENAZGO 2009**



*“Año de las Cumbres Mundiales en el Perú”*

*Municipalidad Provincial de Huaral*

## **ORDENANZA MUNICIPAL N° 019-2008-MPH**

### **CAPITULO I DISPOSICIONES GENERALES**

#### **ARTICULO 1°.- ÁMBITO**

La presente Ordenanza regula la determinación y aplicación de los Arbitrios Municipales por la prestación de los servicios de Limpieza Pública, de Parques y Áreas Verdes y de Serenazgo que se prestan a los vecinos de la jurisdicción de la Municipalidad de Huaral.

#### **ARTÍCULO 2°.- HECHO GENERADOR**

Constituye el hecho generador la prestación en forma general de los servicios públicos siguientes:

- a. Servicio de Limpieza Pública:** Comprende la organización, gestión y ejecución del servicio de barrido y limpieza de calles, recolección domiciliaria de residuos sólidos, transporte y disposición final de los residuos sólidos generados en la jurisdicción municipal de Huaral.
- b. Servicio de Parques y Áreas Verdes:** Comprende la organización, gestión y ejecución del servicio de mejora y mantenimiento de los parques públicos y áreas verdes de la jurisdicción municipal:
- c. Servicio de Serenazgo:** Comprende la organización, gestión y ejecución del servicio de apoyo a la seguridad ciudadana de la jurisdicción municipal de Huaral.

#### **ARTÍCULO 3°.- PERIODICIDAD**

Los arbitrios son de periodicidad anual. Cualquier modificación que se produzca en la propiedad y características del predio, regirán a partir del siguiente ejercicio fiscal de producidos tales hechos.

#### **ARTÍCULO 4°.- SUJETOS OBLIGADOS**

Están obligados al pago de los arbitrios municipales, en calidad de contribuyentes:

- a.-** Los propietarios de los predios y en su caso de unidades independientes, ubicados en la jurisdicción del Distrito de Huaral
- b.-** Tratándose de predios o unidades independientes, en condominio, la obligación recae en cada uno de los condóminos en la proporción que les corresponde.
- c.-** En el caso de predios de propiedad de personas inafectas que son utilizados por personas distintas a los propietarios, la obligación de pago recae en el conductor del predio.

#### **ARTÍCULO 5°.- RESPONSABILIDAD SOLIDARIA**

Son responsables solidarios los adquirentes de los predios respecto a las obligaciones de pago de los arbitrios que tenga pendiente el transferente, relacionado con el predio materia de la transferencia.

#### **ARTICULO 6°.- OBLIGACIÓN POR LOS PREDIOS QUE SE REGISTREN O MODIFIQUE EN SUS CARACTERÍSTICAS**

Los propietarios de predios que se adquieran, transfieran, fusionen o subdividan, así como de aquellos en los que se modifique el área construida, están obligados a comunicar tal hecho a la Administración Tributaria Municipal en los formularios que ésta determine. El plazo para cumplir con tal obligación vence el último día hábil del mes siguiente de producido el hecho.

#### **ARTÍCULO 7°.- INAFECTACIONES Y BENEFICIOS ESPECIALES**

- a.-** Se encuentran inafectos al pago de los arbitrios municipales los predios dedicados a cumplir sus fines específicos de propiedad de:



*“Año de las Cumbres Mundiales en el Perú”*

*Municipalidad Provincial de Huaral*

## **ORDENANZA MUNICIPAL N° 019-2008-MPH**

- La Municipalidad Distrital de Huaral
- Cuerpo General de Bomberos Voluntarios del Perú
- Los terrenos sin construir, con excepción del Arbitrio de barrido de calles y de parques y jardines.

**b.-** También se encuentran inafectas al pago de los arbitrios municipales los predios destinados a los fines siguientes:

- Comedor Popular
- Programa del Vaso de Leche
- Locales comunales

Los beneficios señalados en el inciso b. se otorgarán previa solicitud, acreditación, verificación y reconocimiento del mismo.

### **ARTÍCULO 8º.- EXONERACIONES GENÉRICAS**

Las exoneraciones genéricas de tributos otorgados o que se otorguen por disposición legal u Ordenanza no comprende a los arbitrios regulados por la presente Ordenanza. El otorgamiento de exoneraciones debe ser expreso.

## **CAPITULO II DETERMINACIÓN Y PAGO DE LOS ARBITRIOS**

### **ARTÍCULO 9º.- PRINCIPIOS PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS ARBITRIOS**

El monto de los arbitrios municipales se determina distribuyendo el costo total del servicio correspondiente entre todos los responsables u obligados, teniendo en consideración los principios siguientes:

- a.-** Determinación y asignación del costo total por segmento o categoría de usuarios
- b.-** Determinación de los arbitrios, mediante la distribución del costo asignado a cada segmento o categoría y entre los predios que comprende, de manera tal que se refleje en cada uno de ellos el beneficio obtenido o la demanda real o potencial del servicio público municipal.
- c.-** Aplicación del carácter general de los arbitrios, teniendo en consideración que el servicio prestado se pone a disposición de la generalidad de los vecinos.

### **ARTÍCULO 11º.- BASE IMPONIBLE**

La base imponible de los Arbitrios está constituida por el costo total del servicio público correspondiente.

### **ARTÍCULO 12º.- DETERMINACIÓN DE LOS ARBITRIOS**

El monto anual de los Arbitrios Municipales se determina distribuyendo el costo total del servicio entre los contribuyentes, responsables de los predios afectos, aplicando los criterios establecidos en los artículos 14º, 15º y 16º de la presente Ordenanza.

### **ARTÍCULO 13º.- FORMA DE PAGO**

Los Arbitrios Municipales se pagarán mensualmente, teniendo plazo para ello hasta el último día hábil del mes respectivo.

### **ARTICULO 14º.- DISTRIBUCIÓN DEL COSTO DEL SERVICIO DE LIMPIEZA PUBLICA Y CALCULO DEL ARBITRIO**



*“Año de las Cumbres Mundiales en el Perú”*

*Municipalidad Provincial de Huaral*

### **ORDENANZA MUNICIPAL N° 019-2008-MPH**

El costo de los servicios de Barrido de Calles y de Recojo Domiciliario de Residuos Sólidos que corresponde a cada contribuyente se obtiene aplicando los criterios y tablas siguientes:

**a.- Barrido y limpieza de Calles:** El costo se calcula por metro lineal del frente del predio y para ello se divide el costo total del servicio entre el número de metros lineales de los predios atendidos efectivamente con este servicio y la frecuencia del servicio, conforme a la tabla siguiente:

**TABLA 1**  
**ARBITRIO DE BARRIDO DE CALLES 2009**

<b>CATEGORIA</b>	<b>TIPO DE SERVICIO</b>	<b>ARBITRIO MENSUAL POR METRO LINEAL</b>
<b>B2</b>	Barrido dos veces al día	2,28
<b>B1</b>	Barrido una vez al día	1,02
<b>I</b>	Barrido interdiario	0,47

**b.- Recojo domiciliario de residuos sólidos:**

**b.1 Para uso Casa - Habitación:**

- El tamaño del predio, en metros cuadrados de construcción, se utilizará como criterio preponderante.
- La población de la Ciudad de Huaral con la producción per cápita de residuos sólidos.

**TABLA 2**  
**ARBITRIO POR RECOJO DOMICILIARIO DE RESIDUOS SÓLIDOS PARA PREDIOS CASA HABITACIÓN 2009**

<b>FRECUENCIA SEMANAL DEL SERVICIO</b>	<b>ARBITRIO MENSUAL EN SOLES POR MT 2 CONSTRUIDO</b>
7 VECES	0,03
6 VECES	0,02
3 VECES	0,01

**b.2 Para los predios destinados a industria, comercio y servicios y otros usos:**

- El Uso del predio será el criterio preponderante; como indicador por su actividad de mayor o menor generación de residuos.
- El tamaño del predio en función al metro cuadrado construido se utilizará como criterio diferencial



*“Año de las Cumbres Mundiales en el Perú”*

*Municipalidad Provincial de Huaral*

**ORDENANZA MUNICIPAL N° 019-2008-MPH**

**TABLA 3**

**CALCULO DEL ARBITRIO MENSUAL POR RECOJO DOMICILIARIO DE RESIDUOS SÓLIDOS PARA PREDIOS DISTINTOS A CASA HABITACIÓN 2009  
En Nuevos Soles por Metro Cuadrado de construcción**

	<b>USO</b>	<b>FRECUENCIA 7</b>	<b>FRECUENCIA 6</b>	<b>FRECUENCIA 3</b>
1	RESTAURANTE	0,22	0,54	0,27
2	CENTROS EDUCATIVOS	0,02	0,02	0,01
3	GRIFOS MECANICAS Y AFINES	0,20	0,06	0,03
4	INDUSTRIA	0,30	0,03	0,01
5	BANCOS FINANCIEROS Y SIMILARES	0,37	0,00	0,00
6	COMERCIO Y SERVICIOS NO COMPRENDIDOS	0,07	0,03	0,02

**ARTICULO 15°.- DISTRIBUCIÓN DEL COSTO DEL SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES PÚBLICOS Y CALCULO DEL ARBITRIO**

El costo total del servicio de parques y jardines públicos se distribuye entre los predios, aplicando categorías asociadas a la cercanía del predio respecto a las áreas verdes cuya organización y mantenimiento compete a la Municipalidad.

La distribución del costo del servicio a cada categoría se realiza ponderando los beneficios reales y potenciales que ofrecen las áreas verdes a cada segmento o categoría de predios.

En aplicación a este criterio, el Arbitrio de Parques y Jardines se calcula y determina aplicando la tabla siguiente:

**TABLA 4**

**CALCULO DEL ARBITRIO DE PARQUES Y JARDINES 2009**

<b>CÓDIGO</b>	<b>UBICACIÓN DEL PREDIO</b>	<b>ARBITRIO MENSUAL</b>
1	Frente a Parque, Plaza o Alameda	6,07
2	Hasta 40 mts de Parque, Plaza o Alameda	5,40
3	Frente a Boulevard o Berma Central	4,72
4	Cerca a Boulevard o Berma Central	4,05
5	Ninguna opción anterior	2,02

**ARTICULO 16°.- DISTRIBUCIÓN DEL COSTO DEL SERVICIO DE SERENAZGO Y CALCULO DEL ARBITRIO**

El Arbitrio de Serenazgo se obtiene distribuyendo el costo total del servicio en función a la ubicación del predio y el factor de ponderación de la actividad desarrollada, conforme a la tabla siguiente:



*“Año de las Cumbres Mundiales en el Perú”*

*Municipalidad Provincial de Huaral*

**ORDENANZA MUNICIPAL N° 019-2008-MPH**

**TABLA 4  
CALCULO DEL ARBITRIO DE SERENAZGO 2009  
Monto en Soles Mensuales por predio**

	<b>USO</b>	<b>ZONA 1</b>	<b>ZONA 2</b>	<b>ZONA 3</b>	<b>ZONA 4</b>
1	CASA HABITACION	1,61	4,34	1,70	2,95
2	RESTAURANTE	6,05	16,26	6,37	11,08
3	CENTROS EDUCATIVOS	5,65	15,18	5,94	10,34
4	GRIFOS MECANICAS Y AFINES	8,07	21,68	8,49	14,77
5	INDUSTRIA	5,25	14,09	5,52	9,60
6	BARES, NIGHT CLUB, DISCOTECA, LICORERIA Y AFINES	11,10	29,81	11,67	20,31
7	BANCOS FINANCIEROS Y SIMILARES	0,00	16,26	6,37	0,00
8	COMERCIO Y SERVICIOS NO COMPRENDIDOS	8,07	21,68	8,49	14,77
9	TERRENOS SON CONSTRUIR	0,81	2,17	0,85	1,48

**CAPITULO III  
DISPOSICIONES TRANSITORIAS Y FINALES**

**PRIMERA.-** Facúltese al Alcalde de la Municipalidad Provincial de Huaral para que mediante Decreto dicte las disposiciones complementarias necesarias para la adecuada aplicación de la presente Ordenanza.

**SEGUNDA.-** La información complementaria que comprende la descripción de los costos de los servicios públicos, el número de predios afectados y la metodología para la distribución de los costos está contenida en el Informe Técnico que se adjunta y forma parte de la presente Ordenanza.

**TERCERA.-** La presente Ordenanza entra en vigencia el 01 de Enero del 2009.

**CUARTA.-** El Informe Técnico y la Estructura de Costos que forman parte como anexo de la presente Ordenanza, estarán a disposición de los Usuarios en la página Web de esta Corporación Edil [www.munihuaral.gob.pe](http://www.munihuaral.gob.pe).

**POR TANTO:**

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.**